



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл.бр. ИИ 58/14

Дана: 19.10.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца „КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ“ ДОО БЕОГРАД, ул. Добрачина бр. 29, Београд, МБ: 17351567, ПИБ: 102489868, директор Марко Крајнчич, рачун бр. 165-9612-18 код „Ниро Алпе Адриа Банк“ а.д. Београд, кога по пуномоћју заступа адвокат Дејан Вуковић адвокат у Вуковић и Партнери аод Београд, са седиштем канцеларије у Београду, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршног дужника „ЛЕГАТ ЦО“ ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, рачун бр. 265-1100310003438-17 код „Raiffeisen banka“ а.д. Београд, кога по пуномоћју заступа адвокат Предраг Пантелић из Београда, са седиштем канцеларије у ул. Краља Милутина бр. 37, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности, у складу са одредбом члана 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 19.10.2015. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**УТВРЂУЈЕ СЕ** тржишна вредност непокретности у својини извршног дужника на којој је Закључком о спровођењу извршења посл. бр. ИИ 58/14 од 26.08.2015. године одређено спровођење извршења, и то:

1/2 идеалног дела четворособног стана укупне површине 174 м<sup>2</sup> који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана бр. 23, Београд – Врачар, на катастарској парцели бр. 5118, уписан у лист непокретности број 2944, К.О. Врачар у износу од **18.285.225,00 динара** (словима: **осамнаестмилионадвестотинеосамдесетпетхиљадвестотинедвадесетпет динара**).

### Образложење

Дана 26.08.2015. године извршитељ Ратко Видовић је донео Закључак ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. број 5 Ии 340/2014 од 24.07.2014. године у коме је определио да се извршење спроведе на идеалном делу непокретности извршног дужника ближе описаној у изреци овог закључка.

Поступајући у складу са одредбама члана 92. и чланова 116., 117. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу извршитељ је ангажовао стручно лице – судског вештака грађевинске струке Небојшу Гајића, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2, 11000 Београд, на основу чијег налаза и мишљења је утврдио вредност предметне непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

#### Доставити:

- 1) Извршни поверилац
- 2) Извршни дужник
- 3) Архива

ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић