



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл.бр. И.И 294/17  
Дана: 10.01.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина бр. 6, Нови Београд, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога по пуномоћју заступа адвокат Александар Лисавац из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 55/9, против **извршних дужника Драгића Шпиљевића** из Дреновца, Крагујевац, ЈМБГ: 1406953720043

и **Ицо Зајка** из Београда ул. Краља Милана бр. 24, ЈМБГ: 0702960710147, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл. бр. И 3447/13 од дана 05.09.2017. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 10.01.2018. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Драгића Шпиљевића из Дреновца, Крагујевац, ЈМБГ: 1406953720043, и то:

пословног простора за који није утврђена делатност, број стана ББ (евиденцијски број 3), утврђене меродавне површине 72 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу (опис лево) стамбене зграде за колективно-стајновање у улици Скадарска бр. 9, постојеће на катстарској парцели бр. 2289, број дела парцеле 3, уписане у лист непокретности 1027, КО Стари град, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 07.02.2018. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности посл. бр. И.И 294/17 од дана 28.12.2017. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I. закључка у износу од **33.499.400,00 динара**

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи 20.099.640,00 динара**, што представља износ од 60% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана 02.02.2018. године у 12 часова, а на основу претходног писаног захтева достављеног јавном извршитељу.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности непокретности, односно **3.349.940,00 динара** уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 294/17).“

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Првог основног суда у Београду, на електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

#### Закључак доставити:

Огласној табли Првог основног суда у Београду  
Електронској огласној табли Првог основног суда у Београду;  
Електронској огласној табли Коморе извршитеља  
Извршном повериоцу  
Извршним дужницима,  
Заложном повериоцу  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић