



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 199/16  
Дана: 26.12.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршних поверилаца Добрице Јовановића из Краљева**, ул. Ратина бр. 553, ЈМБГ: 1402956780025, **Радице Марковић из Краљева**, ул. Зелена Гора бр. 3/5, ЈМБГ: 3107956785014, **Светлане Вукосављевић из Ушћа**, Полумира бр. 448, **Милорада Павића из Краљева**, ул. Проф. Мије Петровића, ЈМБГ: 2701954780036, **Велимира Дрманића из Краљева**, село Ратина, ЈМБГ: 0811957783935, које заступају адвокати Славиша Вукосављевић и Предраг Губеринић из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 27/6, против **извршног дужника ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД БЕОГРАД**, ул. Немањина бр. 6, 11000 Београд, МБ: 20038284, ПИБ: 103859991, рачун бр. 160-925751-30 код Banca Intesa a.d. Beograd, ради наплате новчаног потраживања, на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 10 И 38978/16 од дана 05.12.2016. године и принудне наплате новчаног потраживања на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 26.12.2017. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника и то:

- објекта осталог образовања, улица Здравка Челара бр. 14, укупне бруто-грађевинске површине 6.355,00 м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 617/218, уписан у лист непокретности број 2122, КО Палилула.

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати дана 24.01.2018. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. И.И 199/16 од дана 20.12.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **483.313.793,95 динара**.

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи **338.319.655,76 динара**, што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности.

На другом јавном надметању за продају непокретности почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

Извршним дужницима и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужници или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става II закључка, односно износ од 48.331.379,39 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 199/16“ и позивом на број И.И 199-16. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IX** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе извршитеља, која се налази на сајту [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**Закључак доставити:**

Комори извршитеља – огласна табла и електронска огласна табла табла - [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
  
Ратко Видовић