



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД**  
**Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд**

Посл. бр. **И.И 13/17**

Дана: 21.11.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету **извршног повериоца МТС БАНКА АД БЕОГРАД**, Булевар Франше Д'Епераа бр. 88, Београд, МБ: 09081488, ПИБ: 100017720, рачун бр. 908-36001-33 код Народне банке Србије, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић – обоје ортаци у „Вуковић и Партнери“ као и сви други адвокати у АОД Београд, са седиштем канцеларије у ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против **извршних дужника MSD TRADE DOO БЕОГРАД ОБРЕНОВАЦ**, ул. Милоша Обреновића бр. 49, Београд – Обреновац, МБ: 06203248, ПИБ: 101211966, текући рачун бр. 360-2947-83 код МТС банка а.д. Београд, **ДРАГАНА ВЕСИЋА**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2906981710238 и **МИРЕ ВЕСИЋ**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2908958715195, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 5-Ии 1736/16 од дана 09.01.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 21.11.2017. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у сувојини извршног дужника **ДРАГАНА ВЕСИЋА**, ул. Браће Јоксића бр. 42, Звечка, ЈМБГ: 2906981710238, и то:

1. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сувојине извршног дужника,
2. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сувојине извршног дужника,
3. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сувојине извршног дужника,
4. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, која се састоји од објеката 4 и 5, објекти изграђен без одобрења за изградњу укупне меродавне површине 50 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцела бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сувојине извршног дужника,
5. 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сувојине извршног дужника,
6. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м<sup>2</sup>, потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сувојине извршног дужника,

7. 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4762 м<sup>2</sup>, потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
8. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м<sup>2</sup>, потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456/1, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
9. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, која се састоји од дела парцеле 1 и 2, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.598 м<sup>2</sup>, потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
10. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3.914 м<sup>2</sup>, потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,

**ДРУГО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати дана 20.12.2017. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.**

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности непокретности и на основу стања у катастру непокретности јавни извршитељ утврђује да на предметним непокретностима постоји право сусвојине трећих лица, која остају на непокретностима и после њихове продаје, али да на наведеним непокретностима не постоје службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 13/17 од дана 19.08.2017. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност сваке појединачне непокретности из става I закључка, и то:

1. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 695.490,00 динара,**
2. 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 328.027,50 динара,**
3. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 95.600,00 динара,**
4. 2/4 идеалног дела помоћне зграде, која се састоји од објеката 4 и 5, објекти изграђени без одобрења за изградњу меродавне површине 50 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 89.625,00 динара,**
5. 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 772.806,50 динара,**

6. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м<sup>2</sup>, потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 517.554,50 динара,**
7. 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4.762 м<sup>2</sup>, потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 203.986,50 динара,**
8. 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м<sup>2</sup>, потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456/1, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 479.912,00 динара,**
9. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, која се састоји од дела парцеле 1 и 2, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.598 м<sup>2</sup>, потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 810.090,50 динара,**
10. 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3.914 м<sup>2</sup>, потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника, **процењених на износ од 140.293,00 динара.**

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању износи 50% утврђене вредности предметних непокретности, и то:**

1. **347.745,00 динара** за 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 1, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 97 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
2. **164.013,75 динара** за 2/4 идеалног дела породичне стамбене зграде, број дела парцеле 2, објекат изграђен без одобрења за изградњу, меродавне површине 61 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
3. **47.800,00 динара** за 2/4 идеалног дела помоћне зграде, број дела парцеле 3, објекат изграђен без одобрења за изградњу меродавне површине 40 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
4. **44.812,50 динара** за 2/4 идеалног дела помоћне зграде, која се састоји од објеката 4 и 5, објекти изграђени без одобрења за изградњу меродавне површине 50 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
5. **386.403,25 динара** за 2/4 идеалног удела земљишта, меродавне укупне површине 952 м<sup>2</sup>, у улици Браће Јоксића бр. 38, постојеће на катастарској парцели бр. 2253, уписане у лист непокретности бр. 858, КО Звечка, право сусвојине извршног дужника,
6. **258.777,25 динара** за 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 14.435 м<sup>2</sup>, потес Липовица, постојеће на катастарској парцели бр. 266, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,

7. **101.993,25 динара** за 2/4 идеалног удела на шуми 2. класе, шумско земљиште меродавне површине 4.762 м<sup>2</sup>, потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 443, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
8. **239.956,00 динара** за 2/4 идеалног удела на њиви 5. класе, пољопривредно земљиште меродавне површине 10.040 м<sup>2</sup>, потес Дубраве, постојеће на катастарској парцели бр. 456/1, уписане у лист непокретности бр. 280, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
9. **405.045,25 динара** за 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, која се састоји од дела парцеле 1 и 2, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 22.598 м<sup>2</sup>, потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2004, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника,
10. **70.146,50 динара** за 2/8 идеалног удела на њиви 3. класе, земљиште у грађевинском подручју меродавне површине 3.914 м<sup>2</sup>, потес Старо село, постојеће на катастарској парцели бр. 2005, уписане у лист непокретности бр. 29, КО Љубинић, право сусвојине извршног дужника.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности уз претходну најаву писаним путем јавном извршитељу.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става II закључка за сваку појединачну непокретности за коју учествују, на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, уз обавезну назнаку на које непокретности се уплата односи и са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 13/17“ и позивом на број И.И 13-17. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IX** Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића [www.irv.rs](http://www.irv.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Rade Vidović*

**Ратко Видовић**

**Закључак доставити:**

Комори извршитеља – огласна табла  
Специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)  
Извршном повериоцу  
Извршним дужницима  
Имаоцима права прече куповине