



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 155/17
Дана: 20.11.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **BANCA INTESA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ: 07759231, ПИБ: 100001159, против извршних дужника **NORD REZIDENT COMPANY DOO ZA TRGOVINU NA VELIKO, IZVOZ I UVOZ BEOGRAD**, Београд, Обалских радника бр. 4в, МБ: 08646813, ПИБ: 101100438 и **Бранка Јанковића**, Београд, ул. Скендер Бегова бр. 39, ЈМБГ: 2303967710113, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 5 ИИ 705/17 од дана 26.05.2017. године и принудне наплате новчаног потраживања на основу чланова 171-195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/16), дана 20.11.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Бранка Јанковића, Београд, ул. Скендер Бегова бр. 39, ЈМБГ: 2303967710113, и то:

- двособног стана бр. 15, површине 51м², евиденцијски број 29, који се налази на IV спрату стамбено - пословне зграде, у улици Скендер Бегова бр. 39, постојеће на катастарској парцели бр. 418, уписане у лист непокретности бр. 2602 КО Стари град, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати дана 15.12.2017. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

Предметна непокретност се продаје испражњена од лица и ствари и на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, као и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. ИИ 155/17 од дана 06.09.2017. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од **9.737.633,70 динара**.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању предметне непокретности износи **6.816.343,59 динара**, што представља износ од 70% од утврђене вредности непокретности.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност дана 11.12.2017. године у термину од 12:00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да у наведеном термину обезбеде слободан приступ предметној непокретности.

У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става II закључка, односно 973.763,37 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 155/17“ и позивом на број И.И 155-17. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 340-13001482-57 који се води код ERSTE BANK AD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о првој јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, на интернет страници јавног извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТКО ВИДОВИЋ - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БЕОГРАД

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Комори извршитеља – огласна табла
Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs
Извршном повериоцу
Извршним дужницима