



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Београд

Посл. бр. **ИИ 58/14**
Дана: 20.10.2015. године

Извршитељ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ДОО БЕОГРАД, ул. Добрачина бр. 29, Београд, МБ: 17351567, ПИБ: 102489868, директор Марко Крајнчич, рачун бр. 165-9612-18 код „Ниро Алпе Адриа Банк“ а.д. Београд, кога по пуномоћју заступа Дејан Вуковић адвокат у „Вуковић и Партнери“ АОД Београд, са седиштем канцеларије у Београду, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, против извршног дужника ЛЕГАТ ЦО ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, рачун бр. 265-1100310003438-17 код „Raiffeisen банка“ а.д. Београд, кога по пуномоћју заступа Предраг Пантелић адвокат из Београда, ул. Краља Милутина бр. 37, ради принудне наплате новчаног потраживања продајом непокретности у складу са одредбама члана 20., 35., 36. и члана 104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 20.10.2015. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање ради продаје непокретности у својини извршног дужника ЛЕГАТ ЦО ДОО БЕОГРАД, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 6, Сопот, МБ: 17454625, ПИБ: 102481031, и то:

1/2 идеалног дела четворособног стана укупне површине 174 м² који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана бр. 23, Београд – Врачар, на катастарској парцели бр. 5118, уписан у лист непокретности број 2944, К.О. Врачар утврђене вредности у износу од 18.285.225,00 динара
(словима: осамнаестмилионадвестотинеосамдесетпетхиљададвестотинедвадесетпет динара).

II Извршитељ Ратко Видовић је утврдио вредности непокретности из става I овог закључка Закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 58/14 од дана 19.10.2015. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају предметне непокретности ће се одржати **11.11.2015. године у 13:00 часова у канцеларији извршитеља** Ратка Видовића у Београду, ул. Благоја Марјановића Моше бр. 1.

На првом јавном надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности непокретности**, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30% од утврђене вредности**.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину на основу претходног писаног захтева достављеног извршитељу.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности** предмета јавне продаје, односно износа од **1.828.522,00 динара** уплатом на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 58/14.“

VI Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре дана одржавања јавне продаје, односно 09.11.2015. године и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису уплатила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун извршитеља Ратка Видовића број **340-13001482-57** који се води код ERSTE BANK AD у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се:

на огласној табли Привредног суда у Београду
на електронској огласној табли Привредног суда у Београду <http://www.bg.pr.sud.rs>
на интернет страници извршитеља Ратка Видовића www.irv.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Доставити:

- 1) Привредном суду у Београду
- 2) Извршном повериоцу
- 3) Извршном дужнику
- 4) Имаоцима права прече куповине
- 5) Архива

ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић
